



FICHA TÉCNICA

Incorporação e Construção:



LUXUOSOS APARTAMENTOS /// 2, 3 E 4 SUÍTES • 117 A 220m² COBERTURAS LINEARES /// 4 SUÍTES • 276 A 424m²

ESPAÇOS INTERNOS DAS TORRES:

ATLÂNTICO 1.000

- A. Salão de Festas/Gourmet
- B. Espaço Jogos
- C. Workplace c/ sala de reunião
- D. Espaço Gourmet 01
- E. Espaço Gourmet 02

ATLÂNTICO 2.000

- A. Salão de Festas/Gourmet
- B. Workplace c/ sala de reunião
- C. Espaço Beauty
- D. Sala de Massagem
- E. Spa
- F. Sauna Seca
- G. Sauna a Vapor
- H. Wine bar

ATLÂNTICO 3.000

- A. Espaço Kids
- B. Piscina Coberta climatizada c/ raia
- C. Salão de Festas

PROJETO EXCLUSIVO DE SEGURANÇA



GESTÃO DESPORTIVA



ATLÂNTICO 3.000

ATLÂNTICO 2.000

ATLÂNTICO 1.000

1. Guarita de segurança, acesso serviço, acesso social, sala de espera e espaço delivery
2. Espelho d'água com aprox. 180m de extensão
3. Espaço Zen
4. Ilha do Fogo
5. Vagas para Visitantes
6. Escada para subsolo
7. Pista de Skate
8. Pet Place
9. Quadra de Tênis de Saibro
10. Quadra Poliesportiva
11. Quadra de Areia
12. Espaço de Convivência
13. Churrasqueira
14. Playground
15. Horta e Pomar
16. Deck Molhado
17. Solarium
18. Piscina Infantil com Acqua Play
19. Prainha
20. Piscina Adulto
21. Crossfit Zone
22. Academia
23. Sala Multiuso
24. Spinning
25. Pilates
26. Pool Bar
27. Lounge Golf View



ARQUITETURA: ALEXANDRE FEU • PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD • INTERIORES: FERNANDA MARQUES

atlanticogolf.com.br



WELLNESS

- Spa
- Repouso
- Sauna seca
- Sauna a vapor
- Duchas
- Espaço Beauty
- Sala de massagem

FACILITIES

Serviços incluídos no condomínio

- E-bikes e Patinetes elétricas
- Beach Car: carro elétrico para transporte até a balsa*
- Balsa Service: balsa para acesso à praia pela Lagoa de Marapendi*
- Beach Point: guarda-sol e cadeiras à disposição dos condôminos na praia*
- Patrimar Access: app condomínio virtual
- Pool Bar: bebidas e alimentos no bar da piscina por empresa terceirizada com consumação mínima garantida no condomínio

Pay Per Use

- Private Ride: serviço de motorista para condôminos**
- Maid Service: arrumação e limpeza**
- Manutenção básica e pequenos reparos**
- Estação de recarga para carros elétricos
- Cabeleireiro e manicure: terceirizado pelo app Patrimar Access***
- Dog Walker: terceirizado pelo app Patrimar Access ***

COMODIDADES

- Grab and go: minimercado
- Workplace com sala de reunião
- I-Storage: espaço delivery e guarda-entregas
- Tool Sharing: ferramentas compartilhadas
- Pet place
- Pomar e Horta
- Bicicletário e Pranchário
- Refeitório, vestiário e administração para funcionários do condomínio

PROJETO DE SEGURANÇA

- Guarita de segurança com vidro balístico
- Sensor de infravermelho ativo (IVA) nas divisas
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Acesso de serviço, acesso social e sala de espera independentes
- Delivery com acesso independente
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- CFTV: câmera com gravação em locais estrategicamente definidos pela construtora
- Chegada Segura com Patrimar Access: comunique a sua chegada à portaria pelo app
- A porta de acesso das torres e das áreas de lazer possuirá controle por senha, cartão, chaveiro ou biometria em locais estrategicamente definidos pela construtora
- Botão de emergência nas piscinas, visando desativar imediatamente a motobomba sempre que houver iminência ou acidente consumado

SUSTENTABILIDADE

Áreas comuns

- Placas fotovoltaicas
- Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem
- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável
- Lixeiras para coleta seletiva
- Recipientes adequados para descarte exclusivo de baterias, pilhas e óleos
- Estações de recarga para carros elétricos
- Irrigação automática nos jardins
- Instalações sanitárias com sistema dual flux e torneiras com controle do consumo

Apartamentos

- Sistema para gás canalizado com medição individualizada
- Medição individualizada de água via radiofrequência. Será entregue um hidrômetro por unidade
- Instalações sanitárias com sistema dual flux
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas, objetivando economia no consumo de água

TABELA DE ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL E FRAÇÃO IDEAL

BLOCO 01								
APARTAMENTO	TIPOLOGIA	PAVIMENTO	METRAGEM	VARANDA	LAJE TÉCNICA	TERRAÇO	ÁREA TOTAL	VAGAS
101 a 301 e 105 a 305	3 suítes	1º ao 3º	116,24		3,72		119,26	2
102 a 302 e 106 a 306	2 suítes/2 suítes canad.	1º ao 3º	151,26		2,99		154,25	3
103, 104, 203, 204	2 suítes	1º ao 3º	133,73		3,17		136,90	1
303, 304	2 suítes	1º ao 3º	133,73		3,17		136,90	2
401, 407	3 suítes	4º	116,34		3,51		119,85	2
402, 408	2 suítes/2 suítes canad.	4º	151,47		2,99		154,46	3
403, 405	3 suítes	4º	132,72		3,51		136,23	2
404, 406	3 suítes	4º	148,73		3,19		151,92	2
501 a 1.601 e 507 a 1.607	3 suítes	5º ao 16º	116,34		3,51		119,85	2
502 a 1.602 e 508 a 1.608	2 suítes/2 suítes canad.	5º ao 16º	151,47		2,99		154,46	3
503 a 1.603 e 505 a 1.605	3 suítes	5º ao 16º	113,87		3,51		117,38	2
504 a 1.604 e 506 e 1.606	3 suítes	5º ao 16º	129,01		3,19		132,20	2
1.701 a 1.901 e 1.707 e 1.907	3 suítes	17º ao 19º	116,34		3,51		119,85	2
1.702 a 1.902 e 1.708 a 1.908	2 suítes/2 suítes canad.	17º ao 19º	151,47		2,99		154,46	3
1.703 a 1.903 e 1.705 e 1.905	3 suítes	17º ao 19º	117,43		3,51		120,94	2
1.704 a 1.904 e 1.706 a 1.906	3 suítes	17º ao 19º	132,46		3,19		135,65	2
2.001, 2.007	3 suítes	20º	116,34		3,51		119,85	2
2.002, 2.008	2 suítes/2 suítes canad.	20º	151,47		2,99		154,46	3
2.003, 2.005	3 suítes	20º	132,72		3,51		136,23	2
2.004, 2.006	3 suítes	20º	148,73		3,19		151,92	2
2.101, 2.104	4 suítes	21º	194,19	9,36		72,89	276,44	3
2.102, 2.103	4 suítes	21º	190,39	8,82		91,15	290,36	3

BLOCO 02								
APARTAMENTO	TIPOLOGIA	PAVIMENTO	APARTAMENTO	VARANDA	LAJE TÉCNICA	TERRAÇO	ÁREA TOTAL	VAGAS
101 a 301 e 104 a 304	4 suítes	1º ao 3º	178,34		3,23		181,57	3
102 a 302 e 103 a 303	4 suítes	1º ao 3º	172,64		3,23		175,87	3
401 a 1.601 e 404 a 1.604	4 suítes	4º ao 6º	178,34		3,23		181,57	3
402 a 1.602 e 403 a 1.603	4 suítes	4º ao 6º	172,64		3,23		175,87	3
1.701 a 1.901 e 1.704 a 1.604	4 suítes	17º ao 19º	178,34		3,23		181,57	3
1.702 a 1.902 e 1.703 a 1.603	4 suítes	17º ao 19º	172,64		2,99		175,87	3
2.001, 2.004	4 suítes	20º	184,31		3,23		187,54	3
2.002, 2.003	4 suítes	20º	181,54		3,23		184,77	3
2.101, 2.102	4 suítes	21º	235,29	18,75	6,46	116,00	376,50	4

BLOCO 03								
APARTAMENTO	TIPOLOGIA	PAVIMENTO	APARTAMENTO	VARANDA	LAJE TÉCNICA	TERRAÇO	ÁREA TOTAL	VAGAS
101 a 301 e 104 a 304	4 suítes	1º ao 3º	217,85		2,28		220,13	3
102 a 302 e 103 a 303	4 suítes	1º ao 3º	197,18		2,28		199,46	3
401 a 1.901 e 404 a 1.904	4 suítes	4º ao 19º	214,10		2,28		216,38	3
402 a 1.902 e 403 a 1.903	4 suítes	4º ao 19º	194,78		2,28		197,06	3
2.001, 2.004	4 suítes	20º	217,85		2,28		220,13	3
2.002, 2.003	4 suítes	20º	197,18		2,28		199,46	3
2.101, 2.102	4 suítes	21º	280,35	17,49	2,28	126,81	424,65	4

OBSERVAÇÃO: A área da varanda dos apartamentos tipo está incluída na área do apartamento.

BLOCOS	TIPOLOGIA		APARTAMENTO	VARANDA	LAJE TÉCNICA	TERRAÇO	ÁREA TOTAL	VAGAS
TOTAL BLOCO 01	158	-	20.736,34	36,36	508,08	328,08	21.608,86	356
TOTAL BLOCO 02	82	-	14.539,52	37,50	271,32	232,00	15.080,34	248
TOTAL BLOCO 03	82	-	16.965,10	34,98	182,40	253,62	17.436,10	248
TOTAL GERAL	322	-	52.240,96	108,84	961,80	813,70	54.125,30	852

*Enquanto houver oferta desse serviço por empresas no local. ** Mediante agendamento prévio. ***Sujeito a disponibilidade.

Material preliminar sujeito a alteração. As imagens contidas nesse material têm caráter meramente ilustrativo. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei n.º 4591/64. Creci Pj: RJ-008264/O.